UBND TỈNH LẠNG SƠN **SỞ CÔNG THƯƠNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 170/TB-SCT	*Lạng Sơn, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết luận tại buổi khảo sát và làm việc về tình hình thực hiện các dự án đầu tư xây dựng chợ Trấn Yên và chợ Hưng Vũ

Thực hiện Kế hoạch số 116/KH-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh về triển khai giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh; Công văn số 4063/VP-KTCN ngày 19/5/2026 của Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn, về việc triển khai rà soát, thực hiện tháo gỡ khó khăn, vướng mắc các dự án chậm tiến độ, hiệu quả thấp, có nguy cơ thất thoát, lãng phí nguồn lực. Ngày 12/11/2026, Sở Công Thương đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức khảo sát thực tế và làm việc về tình hình thực hiện các dự án đầu tư xây dựng chợ Trấn Yên và chợ Hưng Vũ do Công ty TNHH MTV Khánh Thịnh Lạng Sơn làm chủ đầu tư. Tham dự khảo sát, làm việc có lãnh đạo Sở Công Thương; đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Lạng Sơn; lãnh đạo UBND xã Hưng Vũ; đại diện lãnh đạo và thành viên Công ty TNHH MTV Khánh Thịnh Lạng Sơn; Sở Tài chính vắng mặt và có văn bản tham gia ý kiến gửi Sở Công Thương để tổng hợp.

Trên cơ sở kết quả khảo sát thực tế, ý kiến thảo luận tại buổi khảo sát, làm việc và văn bản tham gia ý kiến của Sở Tài chính, đồng chí Hoàng Khánh Duy, Phó Giám đốc Sở Công Thương, chủ trì cuộc họp, kết luận như sau:

I. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Dự án đầu tư xây dựng chợ Trấn Yên và chợ Hưng Vũ được triển khai theo Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Đến nay, việc triển khai thực hiện các hạng mục chưa bảo đảm tiến độ theo cam kết của nhà đầu tư, cụ thể:

- Chợ Hưng Vũ: đã thực hiện một số hạng mục sửa chữa, nâng cấp cơ sở vật chất hiện có như sơn sửa nhà chợ chính, lắp đặt biển báo, bố trí thiết bị phòng cháy, chữa cháy phục vụ hoạt động của chợ.

- Chợ Trấn Yên: đã thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư, gồm thiết kế bản vẽ thi công, thẩm duyệt thiết kế phòng cháy, chữa cháy, thực hiện các thủ tục về môi trường, đấu nối điện, nước của dự án; đồng thời tổ chức thi công một số hạng mục công trình chính như đổ cột, sàn mái nhà chợ.

Việc chậm tiến độ kéo dài ở cả hai dự án làm giảm hiệu quả khai thác chợ và gây lãng phí nguồn lực, nhất là đất đai.

2. Công ty TNHH MTV Khánh Thịnh Lạng Sơn chưa thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 7637/VP-KTCN ngày 04/10/2025 về việc yêu cầu chấp hành nghiêm túc nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước. Chưa chấp hành nghiêm Thông báo kết luận số 76/TB-SCT ngày 23/6/2026 của Sở Công Thương kết luận tại buổi khảo sát và làm việc về tình hình thực hiện các dự án đầu tư xây dựng chợ Trấn Yên và chợ Hưng Vũ.

II. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

1. Đề nghị Công ty TNHH MTV Khánh Thịnh Lạng Sơn

- Nghiêm túc thực hiện các quy định của pháp luật, các cam kết của nhà đầu tư và các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 7637/VP-KTCN ngày 04/10/2025; Thông báo số 76/TB-SCT ngày 23/6/2026 của Sở Công Thương kết luận tại buổi khảo sát và làm việc về tình hình thực hiện các dự án đầu tư xây dựng chợ Trấn Yên và chợ Hưng Vũ, trong đó tập trung vào các nội dung sau:

+ Khẩn trương lập kế hoạch chi tiết triển khai các hạng mục còn lại, trong đó xác định rõ khối lượng cần thực hiện, kinh phí cần bố trí, nguồn vốn và thời điểm bố trí vốn. Đối với từng hạng mục, nêu rõ các thủ tục cần hoàn tất, thời điểm bắt đầu thi công, thời hạn hoàn thành, nghiệm thu. Gửi kế hoạch về Sở Công Thương, đồng thời gửi UBND xã Hưng Vũ **trước ngày 22/11/2026**. Bố trí nguồn lực bảo đảm để hoàn thành việc đầu tư xây dựng các dự án, hoàn thành **chậm nhất tháng 6/2027**.

+ Khẩn trương thực hiện nghĩa vụ tài chính về việc nộp đầy đủ các khoản còn nợ vào ngân sách nhà nước theo thông báo của cơ quan thuế, với **tổng số tiền 101.330.332 đồng**. Cụ thể:

(1) Tiền thuê đất từ năm 2023 đến hết năm 2026: 82.396.431 đồng.

(2) Lệ phí môn bài từ năm 2023 đến hết năm 2026: 9.000.000 đồng.

(3) Tiền chậm nộp: 9.933.901 đồng.

Hoàn thành việc nộp tiền **trước ngày 20/11/2026.**

+ Cam kết bằng văn bản về tiến độ thực hiện của từng dự án, trong đó xác định rõ khối lượng còn lại, nguồn vốn và thời điểm bố trí vốn, thời điểm tiếp tục thi công, thời hạn hoàn thành và nghiệm thu từng hạng mục; cam kết tiến độ hoàn thành cả 02 dự án. Gửi bản cam kết về Sở Công Thương và UBND xã Hưng Vũ **trước ngày 22/11/2026.**

- Phối hợp với UBND xã Hưng Vũ rà soát, sắp xếp, bố trí tạm thời các hộ kinh doanh vào khu vực các chợ hiện có phù hợp với điều kiện thực tế trong thời gian dự án chưa hoàn thành; tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động kinh doanh của các hộ tiểu thương; bảo đảm các điều kiện về an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, phòng cháy, chữa cháy và an toàn thực phẩm.

2. Đề nghị UBND xã Hưng Vũ

- Phối hợp với Công ty TNHH MTV Khánh Thịnh Lạng Sơn đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động các hộ kinh doanh tạm thời vào hoạt động tại các khu vực phù hợp trong phạm vi các chợ hiện có.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động của chợ; thường xuyên nắm bắt tình hình hoạt động kinh doanh, những khó khăn, vướng mắc của các hộ tiểu thương để kịp thời phản ánh, đề xuất cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết. Chủ động bố trí lực lượng để hướng dẫn, điều tiết, kiểm tra, nhắc nhở và xử lý kịp thời các trường hợp kinh doanh lấn chiếm lòng đường, vỉa hè, bảo đảm không để phát sinh các tụ điểm buôn bán tự phát.

- Phối hợp với Công ty TNHH MTV Khánh Thịnh Lạng Sơn triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng chợ Trấn Yên, chợ Hưng Vũ; kịp thời phát hiện, báo cáo hoặc kiến nghị xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện dự án.

3. Đề nghị các Sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Lạng Sơn

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao tiếp tục phối hợp theo dõi, rà soát, đôn đốc Công ty TNHH MTV Khánh Thịnh Lạng Sơn khẩn trương thực hiện các nghĩa vụ về đầu tư, đất đai và tài chính theo quy định; kịp thời tham mưu xử lý hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý các tồn tại, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện dự án.

4. Giao Phòng Quản lý Thương mại

Tiếp tục theo dõi tình hình thực hiện dự án; chủ trì tổng hợp các khó khăn, vướng mắc phát sinh, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định.

Sở Công Thương trân trọng thông báo và đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp, thực hiện./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh (để B/c);
- Các Sở: Sở NN&MT, Tài chính;
- Thuế tỉnh Lạng Sơn;
- UBND xã Hưng Vũ;
- Công ty TNHH MTV Khánh Thịnh Lạng Sơn;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLTM.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ CÔNG THƯƠNG
TỈNH LẠNG SƠN

Hoàng Khánh Duy