UBND TỈNH LẠNG SƠN **SỞ CÔNG THƯƠNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 227 /GM-SCT	*Lạng Sơn, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

GIẤY MỜI
Về việc họp xem xét tình hình triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đồng Mỏ

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại Công văn số 10813/VP-KTCN ngày 12/11/2026 của Văn phòng UBND tỉnh về việc đôn đốc thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đồng Mỏ, xã Chi Lăng; trong đó *"Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với UBND xã Chi Lăng làm việc với nhà đầu tư Dự án Cụm công nghiệp Đồng Mỏ, yêu cầu cam kết cụ thể về nguồn lực và tiến độ triển khai; đôn đốc nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, chuyển kinh phí ứng trước phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và khẩn trương hoàn thiện các thủ tục đầu tư xây dựng theo quy định. Báo cáo kết quả thực hiện, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo trước ngày 20/11/2026"*.

Sở Công Thương tổ chức cuộc họp với các cơ quan, đơn vị liên quan, cụ thể như sau:

1. Thành phần

- Sở Công Thương: Lãnh đạo Sở chủ trì, Phòng Quản lý Công nghiệp;

- Đại diện các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;

- Đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;

- Đại diện lãnh đạo UBND xã Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

- Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Quỳnh Giang và Công ty cổ phần Tập đoàn Phát Đạt VN *(trường hợp người đại diện không tham dự được cử người dự thay phải có Giấy ủy quyền hợp lệ)*.

2. Thời gian, địa điểm

- Thời gian: 14 giờ 00 phút, ngày 18/11/2026.

- Địa điểm: Hội trường tầng 3, Sở Công Thương - số 21 đường Lý Thái Tổ, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

3. Nội dung: rà soát kết quả thực hiện các nhiệm vụ UBND tỉnh giao đối với Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đồng Mỏ tại Thông báo số 765/TB-VP ngày 21/9/2026, Công văn số 10813/VP-KTCN ngày 12/11/2026 và các văn bản chỉ đạo liên quan; đánh giá tiến độ hồ sơ trích đo địa chính, giải phóng mặt bằng, ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, kinh phí ứng trước, thủ tục đầu tư xây dựng và điều kiện khởi công trong Quý IV/2026. Làm rõ những nhiệm vụ chưa hoàn thành, nguyên nhân, trách nhiệm và thời hạn giải

quyết; yêu cầu chủ đầu tư cam kết cụ thể về nguồn lực, tiến độ triển khai; thống nhất giải pháp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo

4. Công tác chuẩn bị

(1) Công ty TNHH Quỳnh Giang và Công ty cổ phần Tập đoàn Phát Đạt VN: chuẩn bị báo cáo bằng văn bản kết quả thực hiện các nhiệm vụ UBND tỉnh giao tại Thông báo số 765/TB-VP và Công văn số 10813/VP-KTCN; trong đó tập trung:

- Tiến độ hoàn thiện, nộp lại hồ sơ trích đo địa chính; tình hình cắm mốc, xác định ranh giới dự án và phối hợp xử lý các sai khác, vướng mắc liên quan đến hồ sơ địa chính.

- Kết quả ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án; ứng kinh phí phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và cam kết thời hạn hoàn thành.

- Tiến độ thực hiện các thủ tục khảo sát địa chất, lập báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng, môi trường, phòng cháy và chữa cháy, đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng và các thủ tục có liên quan; xác định rõ tình trạng hồ sơ, công việc còn phải thực hiện và thời hạn hoàn thành từng thủ tục.

- Xác định cụ thể các nhiệm vụ, công việc còn phải thực hiện, thời gian thực hiện, thời hạn hoàn thành, trách nhiệm của từng nhà đầu tư.

- Khả năng huy động vốn, nhân lực, thiết bị và các điều kiện cần thiết để triển khai dự án; kế hoạch thi công theo từng hạng mục, phạm vi mặt bằng cần bàn giao, điều kiện khởi công và đánh giá khả năng đáp ứng mục tiêu khởi công trong tháng 12/2026; cam kết tiến độ triển khai dự án và đề xuất giải pháp xử lý nếu không đáp ứng tiến độ.

(2) UBND xã Chi Lăng: chuẩn bị báo cáo kết quả thực hiện các nhiệm vụ được UBND tỉnh giao. Tập trung vào những nhiệm vụ chưa hoàn thành, nhất là chuẩn bị khu tái định cư *(09 hộ đất ở)*, giải phóng mặt bằng, di chuyển mồ mả; làm rõ nguyên nhân, khó khăn, vướng mắc và đề xuất thời hạn, phương án giải quyết cụ thể.

(3) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh: báo cáo kết quả phối hợp hoàn thiện hồ sơ trích đo địa chính; tiến độ kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; khó khăn, vướng mắc do chủ đầu tư chưa chuyển kinh phí ứng trước phục vụ giải phóng mặt bằng; xác định nhu cầu kinh phí, kế hoạch thực hiện và thời hạn dự kiến bàn giao mặt bằng, ưu tiên các khu vực liền khoảnh đủ điều kiện thi công.

(4) Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

Theo chức năng, nhiệm vụ, rà soát kết quả xử lý các thủ tục thuộc thẩm quyền; làm rõ vướng mắc về ký quỹ, đất đai, môi trường, xây dựng và các nội

dung liên quan; đề xuất hướng xử lý, thời hạn hoàn thành nhằm bảo đảm tiến độ dự án mục tiêu khởi công tháng 12/2026.

(Gửi kèm theo Thông báo số 765/TB-VP và Công văn số 10813/VP-KTCN và các văn bản chỉ đạo có liên quan).

Sở Công Thương tỉnh Lạng Sơn trân trọng kính mời./.

Nơi nhận:
- Như thành phần mời;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở (bố trí phòng họp);
- Lưu: VT, QLCN(NVN)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ CÔNG THƯƠNG
TỈNH LẠNG SƠN

Hoàng Cao Thượng