

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đoàn Thu Hà, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại Hội nghị đối thoại với các tiểu thương kinh doanh tại Chợ Đông Kinh

Ngày 03/10/2022, tại Hội trường UBND thành phố Lạng Sơn, đồng chí Đoàn Thu Hà, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì Hội nghị đối thoại với các tiểu thương kinh doanh tại Chợ Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn. Tham dự Hội nghị có đại diện lãnh đạo Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh; đại diện lãnh đạo các Sở, ngành, cơ quan: Tài chính, Công Thương, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Hội Liên hiệp phụ nữ tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND thành phố Lạng Sơn; Người đại diện theo pháp luật Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn, Người đại diện phần vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn và hơn 200 tiểu thương đang kinh doanh tại Chợ Đông Kinh.

Tại Hội nghị đã có gần 20 lượt ý kiến phát biểu của các tiểu thương tập trung chủ yếu về: kiến nghị không tăng giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại Chợ Đông Kinh (gọi tắt là Chợ) ở thời điểm hiện nay do khó khăn, ảnh hưởng của dịch Covid-19, lộ trình tăng giá; hợp đồng thuê quầy phải đảm bảo tính công khai, minh bạch, có ý kiến đại diện tiểu thương, khi ký kết hợp đồng cần có sự chứng kiến của đại diện Hội Phụ nữ Chợ; mong muốn giữ nguyên 36% vốn Nhà nước tại Công ty Chợ Lạng Sơn trong thời gian tới. Các ý kiến cũng kiến nghị về cách thức điều hành hoạt động, trao đổi thông tin của Ban lãnh đạo Công ty với các tiểu thương còn nhiều bất cập; việc các tiểu thương phải mua thêm diện tích **giọt gianh** để mở rộng quầy bán hàng chưa đảm bảo tính công bằng; việc tận thu bán thêm những quầy trong sân có liên quan đến đường thoát hiểm; công tác phòng cháy, chữa cháy khu vực Chợ chưa đảm bảo; Công ty thu hồi một số quầy tại tầng 2 và tầng 3 để đảm bảo diện tích đầu tư thang máy, tuy nhiên sau đó bán lại cho các tiểu thương cũ với giá cao hơn nhiều lần; kiến nghị Công ty không thực hiện thu tiền phạt hợp đồng đối với trường hợp chậm nộp tiền trong một tháng đối với các hợp đồng đã ký, kiến nghị xem xét lại mức thuế khoán đối với các hộ kinh doanh tại Chợ...

Sau khi nghe ý kiến đề nghị của các tiểu thương; nội dung trả lời của lãnh đạo Sở Tài chính, Sở Công Thương, Hội Liên hiệp phụ nữ tỉnh, Người đại diện theo pháp luật Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn, Người đại diện phần vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn; đồng chí Đoàn Thu Hà, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND ngày 28/02/2018 của UBND tỉnh quy định giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, thì thẩm quyền quyết định giá cho thuê

diện tích bán hàng tại Chợ Đông Kinh là của Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn sau khi có ý kiến thẩm định bằng văn bản của Sở Tài chính. Giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại Chợ Đông Kinh đã được ban hành và tổ chức thực hiện từ năm 2011 đến nay chưa có sự điều chỉnh; hiện nay các khoản mục chi phí cấu thành nên giá dịch vụ (chi phí thuê đất, điện, nước, chi phí quản lý doanh nghiệp...) đều tăng, việc điều chỉnh tăng giá dịch vụ để đảm bảo duy trì hoạt động và hiệu quả kinh doanh của Công ty là cần thiết và phù hợp với Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông. Tuy nhiên do ảnh hưởng nặng nề của dịch Covid-19 những năm qua, các hoạt động kinh doanh thương mại, dịch vụ trên địa bàn tỉnh nói chung và tại khu vực Chợ Đông Kinh nói riêng gặp rất nhiều khó khăn; đồng thời mô hình, cách thức hoạt động hiện nay của chợ truyền thống chưa thích ứng kịp với xu hướng tiêu dùng, kinh doanh thương mại mới, sức cạnh tranh, tiêu thụ hàng hóa và thu hút du khách đến tham quan, mua sắm tại Chợ còn hạn chế, ảnh hưởng đến thu nhập, đời sống của các tiểu thương.

Quá trình xây dựng phương án giá, Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn đã tổ chức tuyên truyền đến các tiểu thương, tuy nhiên cách thức điều hành, tuyên truyền còn chưa phù hợp, hiệu quả; mức giá thuê, tỷ lệ tăng còn cần phải xem xét để đảm bảo hài hòa lợi ích của các hộ kinh doanh và doanh nghiệp, đảm bảo việc ổn định, phục hồi và phát triển kinh doanh.

Chợ Đông Kinh là một trong 4 chợ lớn của thành phố Lạng Sơn, trong bối cảnh giao thương, phương thức mua bán có nhiều thay đổi, gần 30 năm qua Chợ Đông Kinh vẫn giữ được nguyên giá trị, các tiểu thương đã góp phần quan trọng tạo nên thương hiệu riêng cho Chợ, cũng như góp phần vào sự phát triển kinh tế xã hội của thành phố và của tỉnh.

Để việc điều chỉnh giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại Chợ Đông Kinh đảm bảo theo lộ trình, phù hợp với thực tiễn, hài hòa lợi ích giữa doanh nghiệp và các tiểu thương, đồng thời đảm bảo an ninh trật tự, an toàn xã hội, hỗ trợ tiểu thương phục hồi và phát triển hoạt động kinh doanh, góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương trong thời gian tới, UBND tỉnh chỉ đạo thống nhất thực hiện như sau:

1. Giữ nguyên giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại Chợ Đông Kinh trong giai đoạn từ nay đến hết ngày 30/9/2023. Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn có trách nhiệm:

- Xem xét, điều chỉnh phương án kinh doanh theo hướng sắp xếp, tiết giảm tối đa các khoản chi phí quản lý, chi phí hành chính, các chi phí không cần thiết... để đảm bảo hiệu quả kinh doanh của doanh nghiệp.

- Tiếp tục thực hiện ký kết hợp đồng cho thuê diện tích bán hàng tại Chợ Đông Kinh với các tiểu thương trong giai đoạn từ nay đến hết ngày 30/9/2023. Hợp đồng phải đảm bảo tính hợp pháp, hợp lệ, minh bạch giữa quyền và lợi ích, trách nhiệm của các bên.

- Tiếp tục rà soát kỹ lưỡng, hoàn thiện phương án giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại Chợ Đông Kinh đảm bảo phù hợp theo từng khu vực, ngành hàng, mức giá, tỷ lệ tăng phù hợp với doanh thu, lấy ý kiến sâu rộng trong

các tiêu thương theo đúng quy trình, quy định để tạo sự đồng thuận cao nhất trong thực hiện; hoàn thành, gửi Sở Tài chính để xem xét, thẩm định; làm cơ sở để tổ chức thực hiện khi đủ điều kiện (dự kiến từ 01/10/2023).

- Tiếp tục chủ động tuyên truyền với các tiêu thương về các phương án, định hướng hoạt động kinh doanh; nâng cao năng lực quản trị, phương thức quản lý đồng thời tiếp tục quan tâm, hỗ trợ hoạt động của các tổ chức, đoàn thể cũng như các tiêu thương tại Chợ Đông Kinh, để cùng xây dựng môi trường kinh doanh văn minh, ngày càng phát triển.

2. Giao Sở Công Thương chủ trì, phối với các cơ quan liên quan khẩn trương kiểm tra kiến nghị của các tiêu thương về việc mua thêm diện tích kinh doanh tại Chợ, việc mua và sử dụng **giọt gianh** tại Chợ để mở rộng quầy kinh doanh, giá chuyên giao một số quầy rất cao sau khi đầu tư lắp đặt thang máy... việc tổ chức thực hiện công tác quản lý Chợ của Công ty cổ phần chợ Lạng Sơn; hoàn thành các nhiệm vụ trong **tháng 10/2022** và thông báo công khai kết quả kiểm tra để các tiêu thương được biết. Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các tiêu thương chấp hành chủ trương, chính sách, quy định của Nhà nước trong lĩnh vực quản lý Chợ và phổ biến, cập nhật thông tin, kiến thức mới trong văn minh thương mại, hình thức kinh doanh mới, chuyển đổi số cho các tiêu thương.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương và các cơ quan liên quan hướng dẫn, thẩm định phương án giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại Chợ Đông Kinh do Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn xây dựng đảm bảo đúng quy định hiện hành và phù hợp với thực tiễn, hài hòa giữa lợi ích của tiêu thương và doanh nghiệp.

4. Giao Công an tỉnh chỉ đạo lực lượng chức năng kiểm tra việc chấp hành các quy định về phòng cháy chữa cháy tại Chợ Đông Kinh đối với Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn; hoàn thành trong **tháng 10/2022** và thông báo công khai kết quả kiểm tra để các tiêu thương được biết.

5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông chủ trì, phối hợp với Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn hướng dẫn, triển khai việc chuyển đổi số, phát triển cửa hàng số cho các hộ kinh doanh tại Chợ, đáp ứng yêu cầu chuyển đổi số và thương mại điện tử trong giai đoạn mới.

6. Giao Cục Thuế tỉnh nghiên cứu, xem xét mức thuế khoán đối với các hộ kinh doanh tại Chợ Đông Kinh theo quy định, đảm bảo phù hợp với thực tiễn.

7. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh chỉ đạo Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội thành phố Lạng Sơn phối hợp với Sở Công Thương, Sở Tài chính, Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn tăng cường công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên là các hộ kinh doanh tại Chợ Đông Kinh chấp hành các quy định trong lĩnh vực quản lý chợ; ổn định, tiếp tục hoạt động kinh doanh, không tập trung đông người tại trụ sở các cơ quan nhà nước; chủ động lựa chọn các hình thức kinh doanh phù hợp; nâng cao chất lượng dịch vụ, chất lượng hàng hóa để bắt

kịp xu thế thị trường, đảm bảo văn minh thương mại, giữ vững thương hiệu Chợ Đông Kinh đối với du khách trong và ngoài tỉnh; tăng cường áp dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số, thương mại điện tử trong kinh doanh, phát triển cửa hàng số bên cạnh việc kinh doanh truyền thống như hiện nay./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (B/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (B/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự Hội nghị;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Sở KH&ĐT, Sở TT&TT, Cục QLTT, Cục Thuế;
- Đại diện các tiểu thương kinh doanh tại Chợ Đông Kinh (giao Sở Công Thương sao, gửi);
- C, PCVP UBND tỉnh, các phòng CM;
- Lưu: VT, KT_(NTA).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp