

Số: /TB-SCT

Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO

**Về việc chưa xem xét đề nghị nghiên cứu dự án và tài trợ
lập quy hoạch chi tiết dự án đầu tư xây dựng CCN Tân Thành 1,
huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn**

Kính gửi: Công ty cổ phần Bất động sản MARIO
(Địa chỉ: BT8-Vimeco II, Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, thành Phố Hà Nội)

Thực hiện Công văn số 310/UBND-KT ngày 21/3/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chưa xem xét đề nghị nghiên cứu dự án và tài trợ lập quy hoạch chi tiết dự án đầu tư xây dựng CCN Tân Thành 1, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn của Công ty cổ phần Bất động sản MARIO. Sở Công Thương thông báo chủ trương của UBND tỉnh Lạng Sơn đến Công ty như sau:

Tỉnh Lạng Sơn luôn hoan nghênh và kêu gọi đầu tư nhằm mục tiêu phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Phấn đấu đến năm 2030, Lạng Sơn cơ bản trở thành tỉnh phát triển công nghiệp theo hướng hiện đại; ngành công nghiệp trở thành ngành kinh tế quan trọng, là động lực thúc đẩy tăng trưởng, phát triển kinh tế chung toàn tỉnh. Tạo môi trường mời gọi đầu tư phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế xã hội của tỉnh Lạng Sơn. Xem xét văn bản số 15/CV-BDS ngày 19/02/2022 của Công ty cổ phần Bất động sản MARIO về việc xin nghiên cứu và tài trợ lập quy hoạch chi tiết dự án đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Tân Thành 1, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn với diện tích khoảng 60 ha, qua kiểm tra, rà soát vị trí, địa điểm do Công ty đề xuất chưa có trong Quy hoạch các CCN tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2011 -2020, xét đến năm 2025 nên việc nghiên cứu dự án và lập quy hoạch chi tiết xây dựng CCN thời điểm này là chưa phù hợp với Điều 16 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và quy định của Luật Xây dựng. Hiện nay, địa bàn huyện Hữu Lũng đã có 03 CCN được UBND tỉnh đồng ý cho khảo sát, lập báo cáo bổ sung quy hoạch CCN tỉnh giai đoạn 2011 -2020, xét đến năm 2025 (bao gồm các CCN: Hoà Sơn 1, Hồ Sơn 1, Minh Sơn), do đó nếu thực hiện thủ tục bổ sung quy hoạch CCN Tân Thành 1 thời điểm hiện tại sẽ không khả thi do không đáp ứng được điều kiện bổ sung quy hoạch theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 7 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP khi xin ý kiến thỏa thuận của Bộ Công Thương.

Sở Công Thương thông báo đến Quý Công ty về việc chưa xem xét đề nghị nghiên cứu dự án và tài trợ lập quy hoạch chi tiết dự án đầu tư xây dựng CCN Tân Thành 1, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Theo đó mời Công ty cổ phần Bất động sản MARIO tiếp tục có sự quan tâm, đăng ký đề xuất, lựa chọn các vị trí khác phù hợp với định hướng phát triển công nghiệp của tỉnh, phù hợp

với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh. Nếu Công ty vẫn có nhu cầu nghiên cứu dự án đầu tư xây dựng CCN, đề nghị tiếp tục tham gia nghiên cứu, đề xuất các vị trí quy hoạch cụ thể sau khi Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 -2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt, hoặc liên hệ với các cơ quan chuyên môn của tỉnh để được hướng dẫn.

Sở Công Thương trân trọng thông báo tới Quý Công ty cổ phần Bất động sản MARIO được biết về chủ trương của tỉnh Lạng Sơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- UBND huyện Hữu Lũng;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLCN, (TTD).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đinh Kỳ Giang