

THÔNG BÁO

Kết luận cuộc họp kiểm tra tình hình triển khai thực hiện dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Đình Lập tại huyện Đình Lập

Ngày 17/7/2024, tại trụ sở UBND huyện Đình Lập, Sở Công Thương đã chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Khoa học và Công nghệ tổ chức cuộc làm việc, kiểm tra tình hình tiến độ thực hiện dự án CCN Đình Lập. Tham dự có đại diện lãnh đạo UBND huyện Đình Lập, các phòng, ban, đơn vị liên quan của huyện; Chi nhánh điện lực tại huyện Lộc Bình, Đình Lập; đại diện lãnh đạo và cán bộ dự án Công ty CP đầu tư kinh doanh An Phú Hưng (chủ đầu tư).

Qua nghe báo cáo của các đơn vị, ý kiến các thành viên tham dự họp, Giám đốc Sở Công Thương kết luận như sau: Dự án CCN Đình Lập đã thực hiện khởi công từ tháng 12/2023, tuy nhiên đến nay vẫn chưa tổ chức xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án được vì chưa đủ mặt bằng và điều kiện để xây dựng, đến nay tiến độ đã chậm gần một năm so với chúng nhận chủ trương đầu tư; vì vậy các bên liên quan cần có trách nhiệm tập trung giải quyết các vướng mắc, khẩn trương thực hiện xây dựng dự án để đảm bảo tiến độ dự án đi vào hoạt động cuối năm 2025, đảm bảo tiêu chí về Công nghiệp của Huyện Đình Lập hoàn thành tiêu chí Nông thôn mới. Qua kiểm tra đánh giá tại thời điểm các công việc đã được Huyện và Chủ đầu tư thực hiện tích cực, khối lượng giải phóng mặt bằng đã đạt cơ bản, các thủ tục xây dựng đang được hoàn thiện; chủ đầu tư cũng đang nỗ lực chuẩn bị sẵn sàng nhân vật lực triển khai thi công xây dựng công trình khi có đủ mặt bằng (khoảng 30 ha) để xây dựng dự án. Tuy nhiên hiện nay công tác GPMB cũng đang còn vướng mắc một số nội dung nên cần phải tháo gỡ để sớm có phân mặt bằng đủ lớn, liền thửa cho nhà đầu tư thực hiện dự án. Các bên đã trao đổi và cùng thống nhất: Các bên liên quan phải hoàn thành công tác GPMB, bàn giao diện tích đất khoảng 30ha (nửa đầu dự án phía Lạng Sơn) xong trước 15/8/2024 và Chủ đầu tư phải tập trung chuẩn bị nhân vật lực, máy móc thiết bị để tổ chức thi công dự án trong tháng 8/2024, để đảm bảo khắc phục tình hình chậm tiến độ hiện nay; một số yêu cầu cụ thể như sau:

1. Công ty Cổ phần An Phú Hưng (Chủ đầu tư CCN Đình Lập)

- Chịu trách nhiệm chuyển kinh phí đầy đủ, đúng hạn, kịp thời theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất, để GPMB nhanh nhất; khẩn trương làm việc với UBND huyện thống nhất cơ chế “thương” cho hộ dân bàn giao đất sớm; chủ động đồng hành UBND huyện trong thực hiện đẩy nhanh tiến độ GPMB, trong đó có di chuyển đường điện 35kV và 110kV, chi trả tiền cây cối trong phạm vi đã đồng ý về phương án GPMB, cùng vận động nhân dân tạo điều kiện GPMB nhanh nhất.

- Chủ động tập trung nguồn lực tài chính, máy móc, thiết bị để đảm bảo thi công xây dựng dự án trong tháng 8/2024;

- Có văn bản trực tiếp đề nghị Công ty Điện lực về phương án cung cấp, sử dụng, quản lý hạ tầng cung cấp điện của cụm công nghiệp.

2. UBND huyện Đình Lập

- Chỉ đạo Rà soát số liệu đất lúa (*LUA và LUK*) để làm cơ sở Chủ đầu thực hiện nộp tiền sử dụng đất lúa theo quy định, yêu cầu xong trong tháng 7/2024;

- Chỉ đạo hoàn thành các công việc liên quan đến giải phóng mặt bằng phần diện tích khoảng 30ha xong trước ngày 15/8/2024, để chủ đầu tư đủ điều kiện thực hiện dự án và chuẩn bị nhân vật lực thi công xây dựng trong tháng 8/2024.

- Chỉ đạo cơ quan chức năng của huyện hoàn thành việc di chuyển đường dây 35kV trong tháng 7/2024. Hạn trước ngày 15/8/2024 nộp hồ sơ nhiệm vụ thiết kế, dự toán di chuyển đường dây 110kV đến Sở Công Thương thẩm định.

3. Công ty Điện lực Lạng Sơn

- Phối hợp thường xuyên với Trung tâm Quỹ đất huyện và chủ đầu tư di chuyển đường điện 35kV (xong trong tháng 7) và thủ tục di chuyển đường điện 110kV (xong trong tháng 8), đảm bảo tiến độ, an toàn. Hướng dẫn, theo dõi Chủ đầu tư đảm bảo an toàn tuyệt đối trong quá trình thi công, di chuyển đường điện; đảm bảo việc cung ứng điện ổn định trong thời gian di chuyển đường điện;

- Hướng dẫn, thống nhất với chủ đầu tư về phương án cung cấp, sử dụng, quản lý hạ tầng cung cấp điện của cụm công nghiệp.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường

Đôn đốc, hướng dẫn các bên liên quan về các thủ tục về đất đai, giải phóng mặt bằng để đảm bảo hoàn thành bàn giao mặt bằng (khoảng 30ha) trong tháng 8 để kịp tiến độ thi công dự án theo yêu cầu.

5. Sở Khoa học và Công nghệ

Tiếp tục theo dõi, nắm tiến độ triển khai dự án, kịp thời tham mưu cho UBND tỉnh các nội dung có liên quan của dự án theo nhiệm vụ được giao tại Thông báo số 53/TB-UBND ngày 10/02/2023.

6. Sở Công Thương

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện dự án; thực hiện báo cáo định kỳ theo quy định, trong đó tập trung báo cáo UBND tỉnh các giải pháp cần thực hiện nhằm tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Đôn đốc, thực hiện thẩm định hồ sơ di chuyển đường điện 110kV theo quy định; hướng dẫn thực hiện thực hiện hồ sơ và các thủ tục di chuyển đường điện 110kV trong dự án đảm bảo tiến độ hoàn thành trong tháng 8/2024 để thi công di chuyển đảm bảo tiến độ.

Sở Công Thương đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan và chủ đầu tư quan tâm thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: TN&MT, KH&CN;
- UBND huyện Đình Lập;
- Công ty Điện lực Lạng Sơn;
- Công ty CP đầu tư kinh doanh An Phú Hưng;
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng QLNL (t/h);
- Lưu: VT, QLCN (NVN).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đình Đại