

Lạng Sơn, ngày 04 tháng 4 năm 2024

PHƯƠNG ÁN

Bố trí, sắp xếp khu vực và sử dụng địa điểm kinh doanh các ngành, nhóm hàng tại chợ Phố Vị, xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn
(Ban hành kèm theo Quyết định số 31/QĐ-SCT ngày 04/4/2024 của Giám đốc Sở Công Thương tỉnh Lạng Sơn)

I. KHÁI QUÁT VỀ CHỢ PHỐ VỊ

Chợ Phố Vị, xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng Sơn nằm tiếp giáp trên tuyến đường ĐT 245 có quy mô chợ hạng 3; họp theo phiên vào các ngày 01, 06, 11, 16, 21, 26 âm lịch hàng tháng. Chợ có tổng diện tích 834m², diện tích trong nhà 339 m², diện tích ngoài trời 495m². Tổng số điểm kinh doanh tại chợ Phố Vị là 40 điểm kinh doanh.

II. PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ, SẮP XẾP

1. Nhà A: Diện tích 140 m²: bố trí 16 điểm kinh doanh từ ô số 01 đến ô số 16. Cụ thể như sau:

- Bán thịt lợn: 8 ô (từ ô 1 đến ô 8),
- Bán hàng ăn (bún, phở): 03 ô (gồm các ô 9, 10, 11),
- Bán chè, nước đồ uống giải khát: 05 ô (từ ô 12 đến ô 16),

2. Nhà B: Diện tích 140 m²: Bố trí 16 điểm kinh doanh từ ô số 17 đến ô số 32. Cụ thể như sau:

- Bán hàng ăn (bún, phở): 02 ô (gồm các ô 17 và 18),
- Bán hàng nhựa, gia dụng: 03 ô (gồm các ô 19, 20 và 21),
- Bán hàng tạp hóa: 06 ô (gồm các ô 22, 23, 24, 30, 31, 32),
- Bán hàng đồ ăn khô: 03 ô (gồm các ô 25, 26, 27),
- Bán thức ăn chăn nuôi: 02 ô (gồm các ô 28, 29).

3. Nhà C: Diện tích 59 m²: Bố trí 08 điểm kinh doanh từ ô số 33 đến ô số 40. Cụ thể như sau:

- Bán cá: 04 ô (gồm các ô từ 33 đến 36),
- Bán rau, củ, quả: 04 ô (gồm các ô từ 37 đến 40).

4. Nhà để xe: Có diện tích khoảng 50 m² làm điểm trông giữ xe.

(Có sơ đồ phương án bố trí các điểm kinh doanh kèm theo)

III. THỜI HẠN, HỢP ĐỒNG, GIÁ THUÊ ĐỊA ĐIỂM KINH DOANH

1. Thời gian: Thời gian thuê địa điểm kinh doanh tại Chợ thực hiện theo thỏa thuận giữa các hộ kinh doanh với Ban quản lý chợ Phố Vị.

2. Hợp đồng

- Các hộ kinh doanh ký hợp đồng trực tiếp với Ban quản lý chợ theo quy định hiện hành.

- Hợp đồng thuê quầy địa điểm kinh doanh tại chợ thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và của Ban quản lý chợ để đảm bảo công tác công khai minh bạch và hợp pháp.

3. Giá cả và phương thức thanh toán

- Giá cả dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ thực hiện theo quy định tại Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND ngày 28/02/2018 về quy định giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn và Quyết định số 01/2024/QĐ-UBND ngày 04/01/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về bổ sung giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND ngày 28/02/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

- Phương thức thanh toán tiền quầy và điểm kinh doanh, áp dụng theo hình thức thanh toán ngắn hạn (hàng tháng, 06 tháng, 01 năm).
