

THÔNG BÁO

Về việc xem xét, hướng dẫn thực hiện
đối với việc xây dựng phương án bố trí sắp xếp ngành hàng
kinh doanh tại chợ Đông Kinh của Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn

Kính gửi: Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn.

Sở Công Thương nhận được Kế hoạch số 42/KH-CTCPC ngày 19/02/2024 của Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn về xây dựng phương án bố trí sắp xếp ngành hàng kinh doanh tại chợ Đông Kinh. Để có cơ sở hướng dẫn cho Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn, ngày 29/02/2024, Sở Công Thương đã tổ chức buổi làm việc với Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn để xem xét, hướng dẫn đối với kế hoạch xây dựng phương án bố trí sắp xếp ngành hàng kinh doanh tại chợ Đông Kinh. Tham dự buổi làm việc có đại diện Lãnh đạo Sở, Lãnh đạo và chuyên viên phòng Quản lý thương mại; đại diện Lãnh đạo Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn và các phòng chuyên môn có liên quan. Trên cơ sở kết quả buổi làm việc, Sở Công Thương thông báo như sau:

I. Đánh giá chung

- Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn đã chủ động, tích cực xây dựng kế hoạch xây dựng phương án bố trí sắp xếp ngành hàng kinh doanh tại chợ Đông Kinh tại Kế hoạch số 42/KH-CTCPC ngày 19/02/2024;

- Phương án đã cơ bản đánh giá được thực trạng Chợ Đông Kinh hiện nay, xác định được mục đích yêu cầu; đưa ra các quy định cụ thể về nguyên tắc bố trí sắp xếp, về ngành hàng, về ký kết hợp đồng; các (03) phương án bố trí, sắp xếp ngành hàng kinh doanh tại chợ; giải pháp, kiến nghị đề xuất và lộ trình triển khai thực hiện.

- Ba (03) phương án bố trí, sắp xếp ngành hàng kinh doanh tại chợ, gồm (Phương án 1: Giữ nguyên hiện trạng, khoanh vùng những quầy đang vi phạm ngành hàng không để phát sinh thêm; Phương án 2: Giữ nguyên hiện trạng đối với những quầy không vi phạm ngành hàng và yêu cầu những hộ kinh doanh không đúng ngành hàng chuyển lên các khu vực được phép kinh doanh hoặc chuyển đổi ngành hàng theo đúng quy định; Phương án 3: Bố trí ngành hàng theo từng dãy, từng khu vực chợ, không đan xen) đã đánh giá được những ưu, nhược điểm của từng phương án.

II. Hạn chế, khó khăn

- Hiện trạng việc tuân thủ ngành hàng theo phương án được xây dựng từ năm 1996 đã không còn phù hợp, tuy nhiên việc xây dựng phương án, bố trí sắp xếp ngành hàng kinh doanh tại chợ Đông Kinh là một nội dung phức tạp, cần có sự nghiên cứu kỹ lưỡng.

- Ba (03) phương án bố trí, sắp xếp ngành hàng kinh doanh tại chợ do Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn xây dựng đã đánh giá được ưu, nhược điểm của từng phương án tuy nhiên chưa có phương án nào giải quyết được triệt để những tồn tại trong bố trí, sắp xếp ngành hàng tại chợ vào thời điểm hiện nay.

- Tại kế hoạch đã nêu sự cần thiết xây dựng phương án bố trí sắp xếp ngành hàng kinh doanh tại chợ Đông Kinh, tuy nhiên cần có những đánh giá chi tiết, kỹ hơn đối với nội dung này (cụ thể đối với các ngành hàng tại tầng 2 và tầng 3).

III. Yêu cầu nhiệm vụ trong thời gian tới

1. Việc lập phương án bố trí, sắp xếp ngành nghề kinh doanh, sử dụng điểm kinh doanh tại chợ Đông Kinh đã được xây dựng từ năm 1996; qua quá trình kinh doanh, hoạt động các mặt hàng, ngành hàng đã có nhiều thay đổi do đó việc xây dựng phương án thay thế là cần thiết và phù hợp; tuy nhiên quá trình triển khai thực hiện cần có sự đánh giá kỹ lưỡng, bổ sung thêm sự cần thiết đối với việc đề xuất xây dựng phương án bố trí sắp xếp kinh doanh, đánh giá hiệu quả dự kiến đối với phương án bố trí sắp xếp mới sẽ mang lại.

2. Đề nghị Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn tiếp tục rà soát, nghiên cứu các giải pháp, bổ sung hoàn thiện Kế hoạch phương án bố trí, sắp xếp ngành hàng tại chợ Đông Kinh theo hướng đồng thuận, hài hoà giữa lợi ích của Công ty và các hộ kinh doanh; đảm bảo trật tự và văn minh thương mại. Trong ba (03) phương án bố trí, sắp xếp ngành hàng kinh doanh tại chợ do Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn xây dựng, chưa có phương án nào giải quyết được triệt để những tồn tại trong bố trí, sắp xếp ngành hàng tại chợ vào thời điểm hiện nay do đó đề nghị Công ty tiếp tục xem xét, nghiên cứu, đánh giá thêm các phương án (việc đầu tư, cải tạo chợ Đông Kinh), bổ sung các giải pháp, tiến độ, lộ trình để đảm bảo tính khả thi trong thực tiễn. Lựa chọn thời điểm tuyên truyền, triển khai thực hiện phù hợp với tình hình thực tiễn; tránh làm xáo trộn, gây ảnh hưởng đến tình hình kinh doanh ổn định tại chợ Đông Kinh trong thời điểm Công ty đang thực hiện thoái vốn nhà nước theo quy định hiện hành.

3. Bên cạnh đó, đề nghị Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn tiếp tục tập trung triển khai thực hiện tốt Kế hoạch số 175/KH-UBND ngày 22/8/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn. Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, phổ biến Quyết định số 1479/QĐ-TTg ngày 29/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ, Kế hoạch được UBND tỉnh phê duyệt và văn bản liên quan cho người lao động, các tiểu thương và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan hiểu đúng về chủ trương thoái vốn nhà nước tại doanh nghiệp để nâng cao nhận thức và tạo sự đồng thuận trong quá trình thực hiện thoái vốn nhà nước.

Trên đây là Thông báo kết quả buổi làm việc xem xét, hướng dẫn thực hiện kế hoạch xây dựng phương án bố trí sắp xếp ngành hàng kinh doanh tại chợ Đông Kinh của Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn, đề nghị Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn triển thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng KHTH;
- Lưu: VT, QLTM.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Liễu Anh Minh