

Số: /TB-SCT

Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của Lãnh đạo Sở Công Thương tại cuộc họp xem xét một số nội dung về tình hình triển khai thực hiện phần cấp điện cho Dự án đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng khu Công nghiệp VSIP Lạng Sơn

Thực hiện Kế hoạch số 131/KH-UBND ngày 08/6/2023 của UBND tỉnh về triển khai thực hiện Quyết định số 501/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn; thực hiện chức năng quản lý nhà nước về lĩnh vực điện lực theo quy định. Ngày 23/01/2024, Sở Công Thương đã tổ chức cuộc họp để xem xét một số nội dung về tình hình triển khai thực hiện phần cấp điện cho Dự án đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng khu Công nghiệp VSIP Lạng Sơn; tham dự họp có các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công ty Điện lực Lạng Sơn và Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn; để nhằm tham mưu thực hiện đáp ứng tiến độ công tác triển khai thực hiện đối với nhiệm vụ được giao tại khoản 4, mục III tại Kế hoạch số 131/KH-UBND ngày 08/6/2023 của UBND tỉnh liên quan nội dung “*Tham mưu về quy hoạch phát triển điện lực, vị trí đầu tư xây dựng các tuyến đường dây, trạm biến áp để đảm bảo cung cấp kịp thời, đủ nhu cầu điện phục vụ sản xuất khi Khu công nghiệp đi vào hoạt động*” nắm bắt được thuận lợi, khó khăn vướng mắc, đề xuất kiến nghị của Nhà đầu tư trong quá trình triển khai dự án.

Sau khi nghe Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án, trên cơ sở ý kiến tham gia của các thành viên tham dự họp, trong đó có nội dung thảo luận giữa Công ty Điện lực Lạng Sơn và Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn về phương án đầu tư; đồng chí Đinh Kỳ Giang, Phó Giám đốc Sở Công Thương - Chủ trì cuộc họp kết luận và đề nghị các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung cụ thể như sau:

Dự án đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng khu Công nghiệp VSIP Lạng Sơn được phân kỳ đầu tư chia làm 3 giai đoạn: (1) Giai đoạn 1 (quý IV/2023 – quý IV/2025) đầu tư với quy mô sử dụng đất là 200 ha; (2) Giai đoạn 2 (quý I/2025 – quý I/2027) đầu tư với quy mô sử dụng đất là 250 ha; (3) Giai đoạn 3 (quý I/2026 – quý I/2028) đầu tư với quy mô sử dụng đất là 149,76 ha. Tổng diện tích toàn dự án: 599,76 ha. Nhu cầu cấp điện trong giai đoạn 1 khoảng 41MVA; tổng nhu cầu công suất lên 128MVA cho toàn dự án. Đối với công tác giải phóng mặt bằng hiện nay, nhà đầu tư đang thực hiện công tác giải phóng mặt bằng giai đoạn 1 của dự án; các mốc tiến độ giao đất theo Kế hoạch số 131/KH-UBND ngày 08/6/2023 của UBND tỉnh (Giai đoạn 1 diện tích khoảng 200 ha: trước ngày 31/3/2024; Giai đoạn 2 diện tích khoảng 250 ha: trước ngày

31/12/2024; Giai đoạn 3 diện tích khoảng 149,76 ha: trước ngày 30/9/2025). Tiến độ thực hiện đến nay: Giai đoạn 1 giải phóng mặt bằng diện tích 200ha) Địa điểm xây dựng: xã Hồ Sơn, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng. Đợt 1 – Giai đoạn 1: UBND huyện đã ban hành 155 thông báo thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng diện tích 65,56 ha. Trong tháng 01/2024, công tác giải phóng mặt bằng đang thực hiện kiểm đếm với diện tích 14,4 ha. Đối với diện tích còn lại Nhà đầu tư đang tiếp tục trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, phê duyệt.

Về phương án đầu tư: Công ty Điện lực Lạng Sơn và Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn thảo luận xem xét 02 phương án:

+ **Phương án 1:** Trường hợp VSIP chủ động tự đầu tư đường dây và TBA 110kV, đường dây trung áp thì thẩm quyền thỏa thuận đầu nối thuộc Tổng công ty Điện lực miền Bắc. Ngoài thẩm quyền của Công ty điện lực Lạng Sơn.

+ **Phương án 2:** Trường hợp ngành điện đầu tư đường dây và TBA 110kV thay VSIP, thậm chí cả đường dây trung áp nội khu. Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn (Nhà đầu tư) cần phối hợp kỹ với Công ty Điện lực Lạng Sơn để thỏa thuận với Tổng Công ty Miền Bắc - là người có thẩm quyền để xem xét phê duyệt bố trí danh mục, nguồn vốn đầu tư; cung cấp các thông tin đăng ký, quy hoạch phân khu theo từng giai đoạn. Công ty điện lực Lạng Sơn sẽ khảo sát, lập trình Phương án đầu tư, danh mục, vốn đầu tư. Trong đó phải chứng minh hiệu quả đầu tư, cũng như việc khai thác thực tế hạ tầng của ngành điện sau đầu tư đáp ứng theo Phương án được duyệt. Thực hiện ký kết hợp đồng đầu tư với Công ty Điện lực Lạng Sơn cho đường dây và TBA 110kV, đường dây trung áp; thực hiện thỏa thuận đặt cọc đảm bảo tính khả thi khi thực hiện dự án theo quy định củ pháp luật. Phương án này thỏa thuận đầu nối cấp trung áp với Công ty Điện lực Lạng Sơn.

Phía Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn dự kiến sẽ lựa chọn phương án 2 và có văn bản đề nghị thỏa thuận về phương án đầu tư.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện việc cấp điện cho dự án, đề nghị Nhà đầu tư và các Sở, ngành và địa phương liên quan thực hiện một số nội dung sau:

1. Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn (Nhà đầu tư)

- Phối hợp với Công ty Điện lực Lạng Sơn để được hướng dẫn các thủ tục về thỏa thuận phương án đầu tư, đặt cọc đảm bảo cam kết sản lượng hàng năm, thỏa thuận đầu nối để đề nghị Tổng Công ty Điện lực miền Bắc theo quy định, báo cáo kết quả thực hiện về Sở Công Thương để tổng hợp.

- Phối hợp với UBND huyện Hữu Lũng, Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện công tác giải phóng mặt bằng của dự án theo giai đoạn đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cho phần diện tích đất bố trí xây dựng đường dây và trạm biến áp 110kV (phần nằm ngoài phạm vi dự án Khu công nghiệp).

- Phối hợp với Sở Xây dựng điều chỉnh quy hoạch cục bộ đối với hạng mục cấp điện có liên quan, lập hồ sơ cấp giấy phép xây dựng trong đó có phần cấp điện theo quy định.

2. Sở Xây dựng

- Tiếp tục hướng dẫn, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện theo quy định pháp luật về xây dựng đối với việc lập, thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định, đảm bảo tiến độ theo Kế hoạch số 131/KH-UBND ngày 08/6/2023 của UBND tỉnh.

- Đề nghị Sở Xây dựng tích hợp các hạng mục công trình cấp điện vào các quy hoạch xây dựng liên quan trên địa bàn để đảm bảo đồng bộ và là cơ sở triển khai thực hiện theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường

Tiếp tục hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện công tác thẩm định trình cấp có thẩm quyền phê duyệt đối với chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất của dự án đảm bảo tiến độ theo Kế hoạch số 131/KH-UBND ngày 08/6/2023 của UBND tỉnh, đồng thời hướng dẫn UBND huyện Hữu Lũng, Nhà đầu tư bổ sung danh mục thu hồi đất trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm làm cơ sở triển khai thực hiện thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng hạng mục cấp điện phần diện tích nằm ngoài hàng rào dự án Khu công nghiệp Vsip Lạng Sơn theo quy định.

4. Công ty Điện lực Lạng Sơn

Chủ động có kế hoạch, đề xuất đầu tư các tuyến đường dây, trạm biến áp đảm bảo sẵn sàng đấu nối, cung cấp kịp thời, đầy đủ điện phục vụ nhu cầu sản xuất của Khu công nghiệp theo nhiệm vụ đã được giao tại Kế hoạch số 131/KH-UBND ngày 08/6/2023 của UBND tỉnh.

- Đối với phương án đầu tư, Công ty Điện lực Lạng Sơn hướng dẫn các thủ tục về thỏa thuận phương án đầu tư, đặt cọc đảm bảo cam kết sản lượng hàng năm và các nội dung khác liên quan đến phương án đầu tư. Thỏa thuận đấu nối để đề nghị Tổng công ty Điện lực miền Bắc theo quy định, báo cáo kết quả thực hiện về thỏa thuận phương án đầu tư về Sở Công Thương để tổng hợp.

- Đối với kiến nghị đẩy nhanh tiến độ các dự án liên quan, đề nghị Công ty Điện lực Lạng Sơn phối hợp với Sở Công Thương tham mưu UBND tỉnh kiến nghị với Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Trạm biến áp 220kV Đồng Mỏ và đường dây đấu nối để đảm bảo nguồn cấp cho KCN (*cũng như giúp giải tỏa một phần các nguồn điện gió từ Đình Lập, Lộc Bình, Chi Lăng về TBA 220kV Đồng Mỏ cấp cho VSIP nói riêng, 2 huyện Chi Lăng, Hữu Lũng nói chung*).

5. Sở Công Thương Lạng Sơn

- Tiếp tục chủ động theo dõi đôn đốc các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các nội dung công việc đáp ứng tiến độ công tác triển khai thực hiện đối với nhiệm vụ được giao tại khoản 4, mục III tại Kế hoạch số 131/KH-UBND

ngày 08/6/2023 của UBND tỉnh liên quan nội dung “*Tham mưu về quy hoạch phát triển điện lực, vị trí đầu tư xây dựng các tuyến đường dây, trạm biến áp để đảm bảo cung cấp kịp thời, đủ nhu cầu điện phục vụ sản xuất khi Khu công nghiệp đi vào hoạt động*” nắm bắt được thuận lợi, khó khăn vướng mắc, đề xuất kiến nghị của Nhà đầu tư trong quá trình triển khai dự án.

- Phối hợp với Đơn vị tư vấn PECC1 và các đơn vị tư vấn lập Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 tích hợp các nội dung liên quan đến quy mô, thông số kỹ thuật đối với phương án cấp điện cho Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, đảm bảo tiến độ theo kế hoạch được giao tại Kế hoạch số 131/KH-UBND ngày 08/6/2023 của UBND tỉnh.

- Phối hợp trong công tác thẩm định đối với hạng mục công trình cấp điện của dự án.

Trên đây là Thông báo kết luận của Lãnh đạo Sở Công Thương tại cuộc họp xem xét một số nội dung về tình hình triển khai thực hiện phân cấp điện cho Dự án Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu Công nghiệp VSIP Lạng Sơn. Đề nghị các cơ quan liên quan và Nhà đầu tư tiếp tục quan tâm, phối hợp triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: KH&ĐT, Xây dựng, TN&MT;
- UBND huyện Hữu Lũng;
- Công ty Điện lực Lạng Sơn;
- Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn;
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng QLCN;
- Lưu: VT, QLNL..

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đinh Kỳ Giang